



Fassade

- Gedämmte und hinterlüftete Fassadenverkleidung aus Faserzement-Wellplatten, beige-grau hell
- Storenverkleidungen Fensterbänke und Sockel aus glatten Faserzementplatten, grau
- Dachrand aus Blech hellgrau

Fenster / Türen

- Fenster: Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innen weiss, aussen Aluminium, dunkelgrün, Fenster mit Dreh- und Kippflügel, im EG absperrbar, Lamellenstoren dunkelgrün, Vorhangschiene auf Weissputzdecke
- Hauseingänge: Verglaste Eingangsfront aus Metallprofilen mit Metallrahmentüren
- Wohnungseingangs- und Zimmertüren: Stahlzargentüren mit Kunstharz beschichtetem Türblatt, hellgrau

Storen und Sonnenschutz

- Fenster: elektrisch betriebene Lamellenstoren aus Aluminium, dunkelgrün
- Loggien / Balkone: elektrisch betriebene Knickarm-Markisen, Markisenstoff rot

Loggias / Balkone

- Böden aus Feinsteinzeugplatten ca. 60×60 cm, grau, Entwässerung über Speier
- Decke aus Beton, hellgrau gestrichen
- Geländer als Staketengeländer aus Rundstahlrohren, dunkelgrün

Bodenbeläge Wohnen / Essen / Zimmer

- Parkett geklebt, Eiche natur, matt versiegelt, Kurzstab, gerade verlegt
- Holzsockel, Eiche natur, matt versiegelt

Wände / Decke

- Wände: Abrieb 0,5 mm weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen

Küchen

- Fronten und Sockel: Kunstharz beschichtet, hellgrau
- Innen: Holzwerkstoff Kunstharz belegt, weiss
- Arbeitsplatten: Naturstein, dunkel
- Rückwand: Naturstein, hell
- Umluft-Dampfzug, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte Elektrolux)
- Spültischablaufgarnitur 2-teilig
- Boden offene Küchen: Parkett, geklebt Eiche natur, matt versiegelt, Kurzstab, gerade verlegt
- Boden geschlossene Küchen: Feinsteinzeug, ca. 10×10 cm, dunkelgrau
- Oberschränke mit LED Beleuchtung



Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug, ca. 10×10 cm, dunkelgrau
- Wände: Platten Steinzeug, ca. 10×10 cm, sandgrau
- Sanitärapparate aus Keramik, weiss
- Waschtischmischer, Hansgrohe
- Spiegelschrank: 1-flügelig mit LED Beleuchtung und Doppelsteckdose, Schneider Faceline
- Dusche: bodenbündig und mit Gefälle zum Bodenablauf gefliest
- Duschenvorhangstange (Vorhang mieterseits)
- Duschenmischer mit Handbrause, Hansgrohe
- Badetuchstange und Handtuchhaken verchromt

Elektroinstallationen

- Radio / TV und Telefon über Glasfaseranschluss (Anbieter Swisscom und Thurcom)
- Multimediasteckdosen in Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- 24h-Notruf-System zum Pflegezentrum
- Je Loggia eine spritzwassergeschützte Steckdose

Beleuchtung

- Zimmer je ein Deckenanschluss
- Gang und Küche mit LED Einbauspot in Decke
- Bad mit je 2 Anschlüssen und Leuchten
- Loggia mit je einem Anschluss und Leuchte

Garderobenschränke

- Fronten und Sockel Holzwerkstoff mit Kunstharz beschichtet, hellgrau
- Innen Holzwerkstoff Kunstharz belegt, weiss
- Garderobenstange verchromt

Waschmaschine / Tumbler

- Je ein Gerät pro Wohnung im Garderobenschrank eingebaut

Heizung

- Alle Räume mit Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels Fernwärme)

Lüftung

- Gefangene Badezimmer und Abstellräume werden mittels Abluftventilator über Dach entlüftet

Kellerabteil

- Pro Wohnung ein Kellerabteil
- Lattenverschalung aus Holz als Kellertrennwände
- Pro Abteil je eine Steckdose und FL-Leuchte



Lift

- Pro Haus einen Personenaufzug für 630 kg / 8 Personen
- Wände aus Chrom-Nickel-Stahl (Metallrückwand), Aufzugstüren aus Stahlblech lackiert, hellgrau

Umgebung

- Erschliessungswege aus Asphalt, Generationenspielplatz, Sitzmöglichkeiten, gedeckte Fahrradabstellplätze
- Laubbäume, Sträucher mehrstämmig, Staudensaum um Wohnhäuser, dazwischen Rasenflächen
- Gemeinschaftscontaineranlage bei TG-Einfahrt

Tiefgarage / Parkmöglichkeiten

- Zufahrt zur Tiefgarage von der Spelterinistrasse, über den Migrosparkplatz erreichbar
- Garagentor mit Bedienung über Funksender und Schlüsselschalter
- Tiefgarage mit je 1 PP / Wohnung und einem barrierefreiem PP / Haus
- 14 Besucher-PP im Freien für Wohnhäuser und Pflegezentrum, davon 2 barrierefrei
- Je Wohnhaus ein Veloabstellraum mit Zufahrt über Tiefgarage
- Schwellenloser Zugang von Tiefgarage zu Keller & Lift der Wohnhäuser

Disclaimer

Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen, Pläne und Beschreibungen dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.